

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 124/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 31 tháng 01 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả Văn bản Thông báo niêm yết số: 124/TB NY-CCBK*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ. Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Văn Thỏa



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 10. giờ 00. phút, ngày 4. tháng 2. năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 124/TBNY- CCBK ngày 31 tháng

01 năm 2026 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 4. tháng 2. năm 2026

đến ngày 2.3. tháng 2. năm 2026

Bên giao

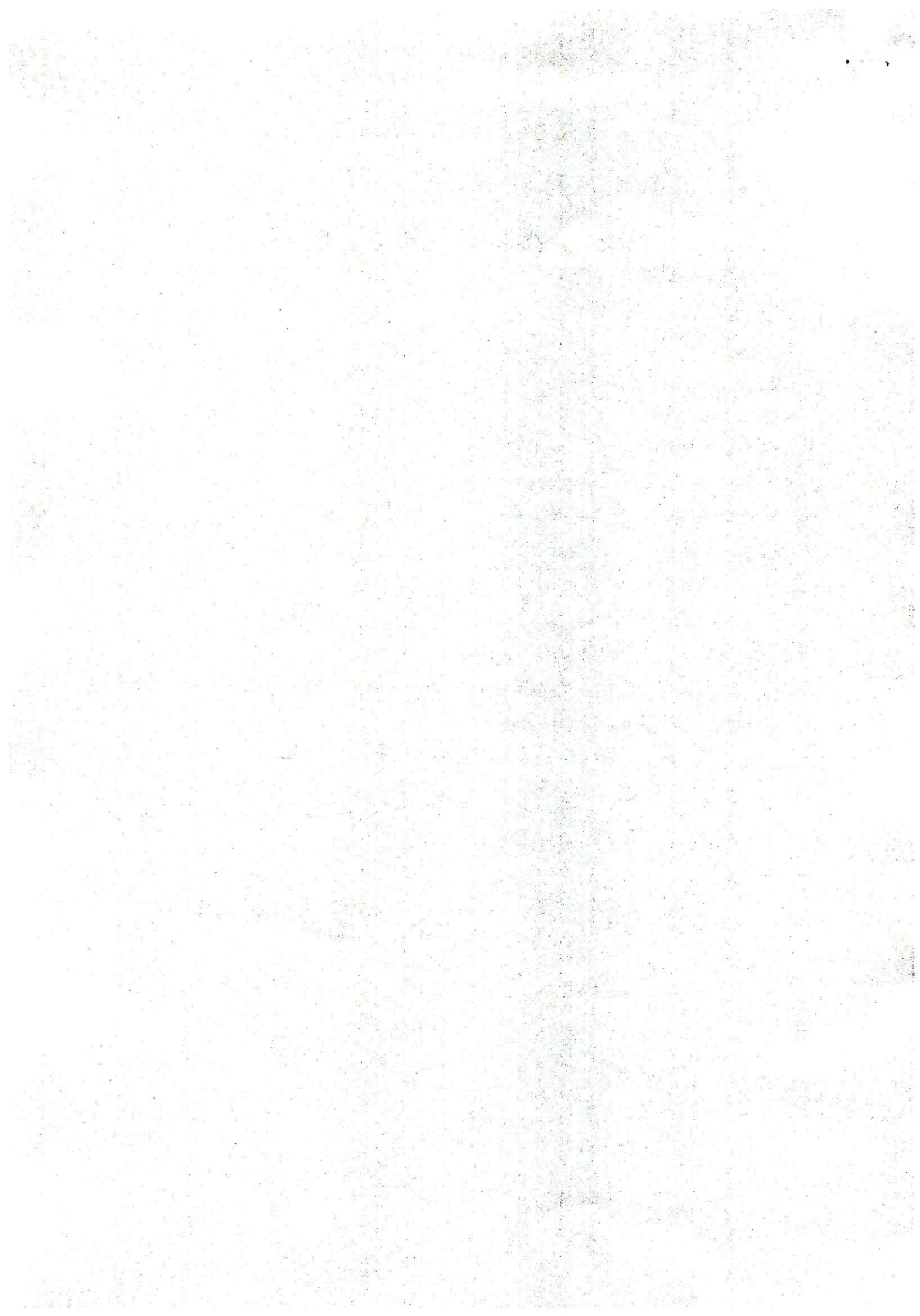
(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường



VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 124/TBNIY-CCBK

Hà Nội, ngày 31 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI

*“V/v: Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản
của bà Nguyễn Thị Tý để lại”*

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản đối với di sản bà Nguyễn Thị Tý để lại.

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội thông báo nội dung về việc phân chia di sản do những người được hưởng di sản của bà Nguyễn Thị Tý yêu cầu, cụ thể như sau:

A. **NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:**

Bà Nguyễn Thị Tý, sinh năm 1923, đã chết ngày 26/12/2013, theo Trích lục khai tử số 3277/2025/TLKT-BS ngày 02/12/2025 do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 04/2014 ngày 16/01/2014. Nơi thường trú cuối cùng của bà Nguyễn Thị Tý trước khi chết tại địa chỉ xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết bà Nguyễn Thị Tý không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của bà Nguyễn Thị Tý phải thực hiện.

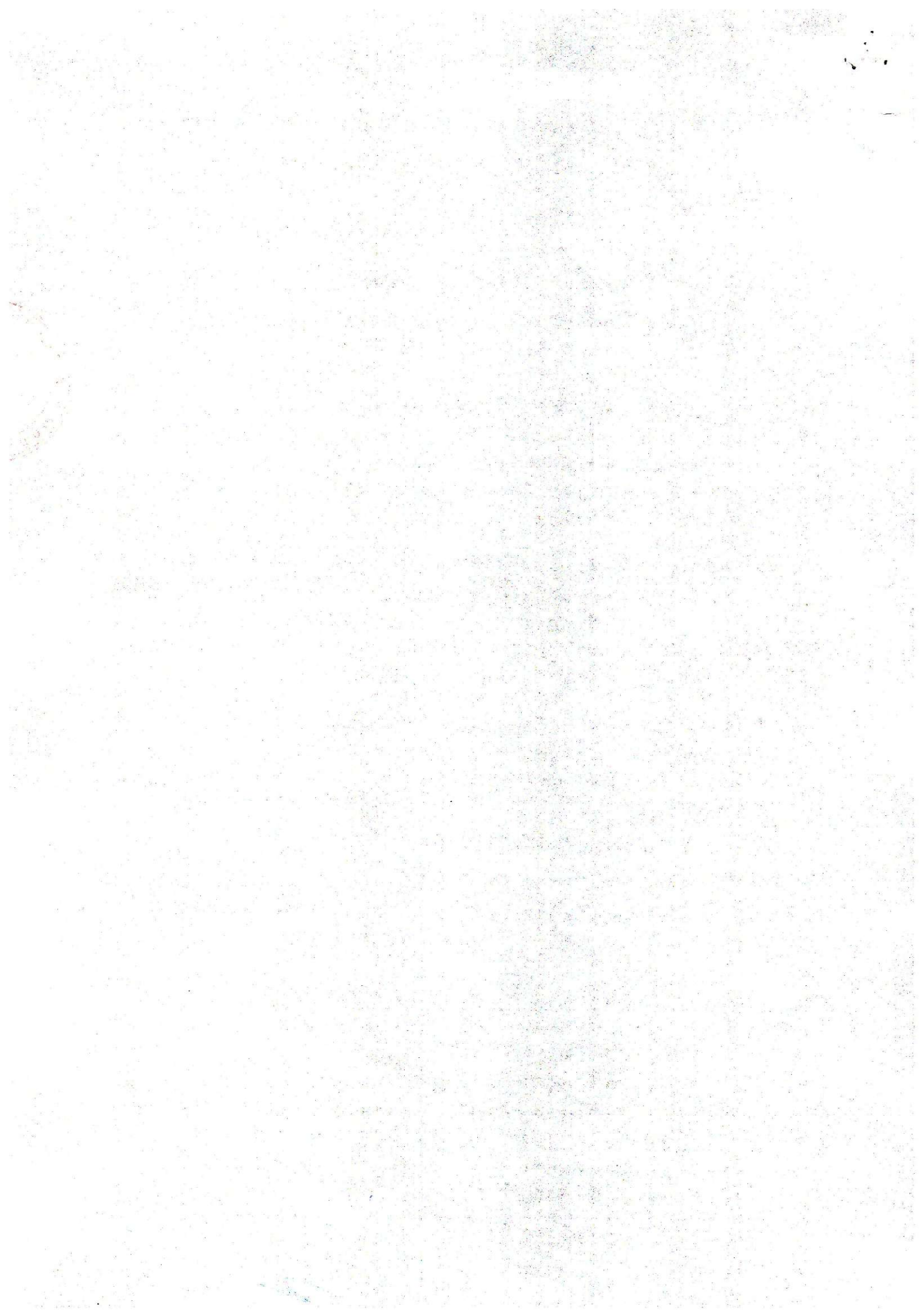
B. **NGƯỜI THỪA KẾ:**

- Bà Bùi Thị Nhâm (con bà Nguyễn Thị Tý);
- Bà Bùi Thị Hành (con bà Nguyễn Thị Tý);
- Ông Bùi Huy Khanh (con bà Nguyễn Thị Tý).

C. **QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN**

- Bố đẻ bà Nguyễn Thị Tý là ông Nguyễn Đức An đã chết từ lâu và chết trước bà Nguyễn Thị Tý. Mẹ đẻ bà Nguyễn Thị Tý là bà Nguyễn Thị La đã chết từ lâu và chết trước bà Nguyễn Thị Tý.
- Sinh thời bà Nguyễn Thị Tý có chồng là ông Bùi Huy Sáu, sinh năm 1921, đã chết ngày 08/09/1975. Kể từ ngày ông Bùi Huy Sáu chết bà Nguyễn Thị Tý không kết hôn với ai. Bà Nguyễn Thị Tý và ông Bùi Huy Sáu có 03 người con gồm:
 - Bà Bùi Thị Nhâm, sinh ngày 12 tháng 09 năm 1952, Căn cước công dân số 001152015283 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày





29/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;

- 2.2. Bà Bùi Thị Hành, sinh ngày 25 tháng 09 năm 1959, Căn cước công dân số 001159024975 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;
- 2.3. Ông Bùi Huy Khanh, sinh ngày 11 tháng 04 năm 1955, Căn cước công dân số 001055010384 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 07/01/2022, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

Ngoài những người có tên nêu trên bà Nguyễn Thị Tý không có ai là chồng, con nuôi, con riêng, bố nuôi, mẹ nuôi, người có công chăm sóc nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

D. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ

Quyền sử dụng các thửa đất sản xuất nông nghiệp còn lại, địa chỉ: **xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **M 756776**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 0809.QSDD/..., do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/05/1998 mang tên hộ gia đình bà Nguyễn Thị Tý.

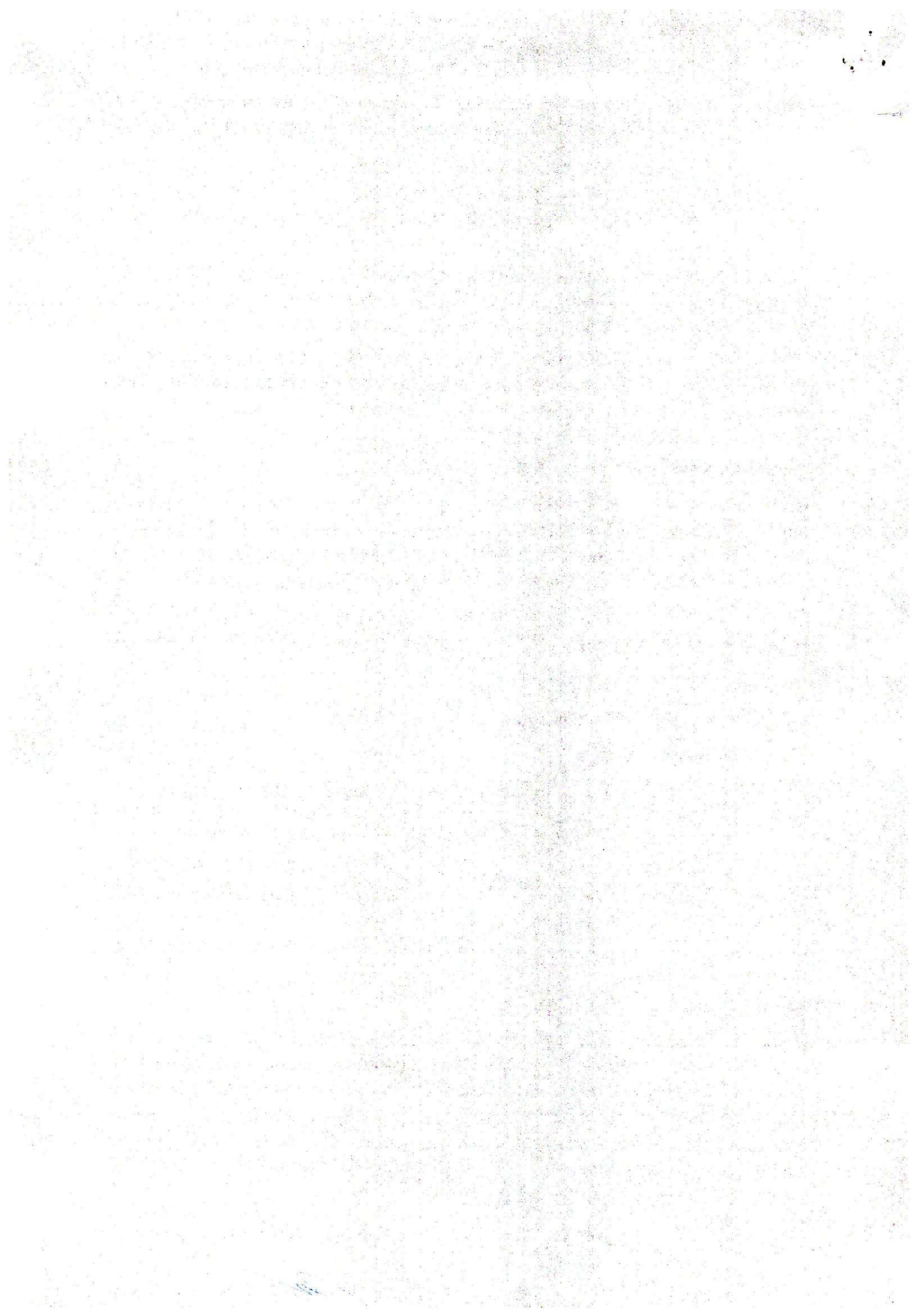
Hộ gia đình bà **Nguyễn Thị Tý**

Được quyền sử dụng: **3162 m²** đất

Tại: **xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội**

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
		144	Sản xuất nông nghiệp	20 năm	Từ ngày -/-tháng-/-năm-/-đến ngày 31 tháng 12 năm 2015
		126	nt	nt	
		180	nt	nt	
		108	nt	nt	
		696	nt	nt	
		600	nt	nt	
		192	nt	nt	
		168	nt	nt	
		84	nt	nt	



		360	nt	nt
		240	nt	nt
		264	nt	nt

Những thông tin thay đổi trên Giấy chứng nhận:

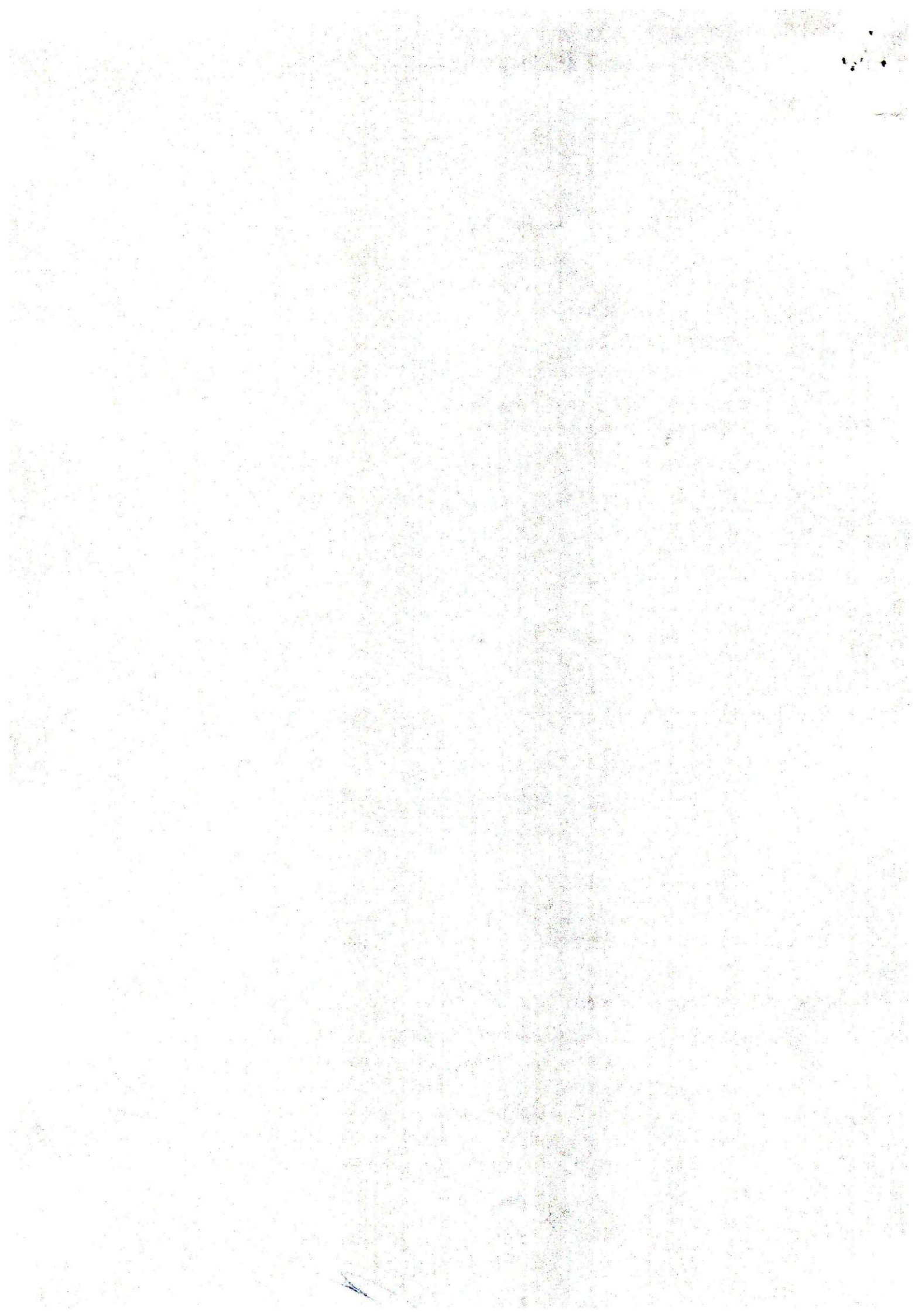
- Ngày 16/06/2017 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội-Chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận Nhà nước thu hồi 108 m² tại xứ đồng Vèn Tran, diện tích còn lại là 3054 m², theo hồ sơ số 000809.TH.001.
- Ngày 27/06/2025 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội-Chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận tiếp tục sử dụng đất đến ngày 31/12/2065, theo hồ sơ số 000809.GH.002.
- Ngày 27/11/2025 UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội xác nhận nội dung mục đích sử dụng có sự sai sót, được đính chính lại là:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng
		144	Đất trồng cây hằng năm khác
		126	Đất chuyên trồng lúa
		180	Đất chuyên trồng lúa
		696	Đất chuyên trồng lúa
		600	Đất chuyên trồng lúa
		192	Đất chuyên trồng lúa
		168	Đất chuyên trồng lúa
		84	Đất trồng cây hằng năm khác
		360	Đất trồng cây hằng năm khác
		240	Đất trồng cây hằng năm khác
		264	Đất trồng cây hằng năm khác
Tổng diện tích		3054	

Theo văn bản số 2416/UBND-KT ngày 27/11/2025 của UBND xã Phù Đổng và hồ sơ số 000809.SN.003.

E. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà Nguyễn Thị Tý thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi bằng văn bản cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.



Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của bà Nguyễn Thị Tý. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Toà án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

Xin trân trọng cảm ơn!

Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày

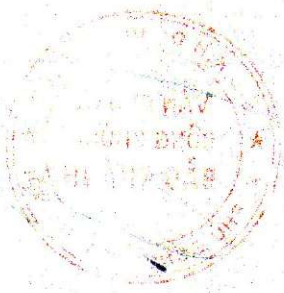
đến ngày

.....

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Văn Thỏa



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi ..8...giờ ..50...phút, ngày 2.5.tháng ..2..năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 124/TBNIY- CCBK ngày

31 tháng 01 năm 2026.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày ..4...tháng ..2..năm 2026

đến ngày 2.5.tháng ..2.. năm 2026.

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

